

Neuquén, 11 de Septiembre de 2024

**Al Boletín Oficial Municipal**

**Sra Elizabeth Quintana**

**S...../.....D**

**Nota N° 061/2024 DAPyRO/DGAYAP**

Me dirijo a Uds, con el objeto de solicitar la publicación por el término de 2 días desde jueves 12 hasta el viernes 13 de septiembre de 2024, en 2 diarios locales y radio Municipal, el siguiente Registro Público de Oposición:

**R.O. N° 11/2024**

Llámesese a Registro Público de Oposición a los vecinos propietarios, usufructuarios, poseedores o tenedores de los inmuebles comprendidos dentro del área afectada por las obras, bajo el régimen de las Ordenanzas 11237- 12805, 14000; Ordenanza 14591 y su modificatoria Ordenanza 14653 –Artículo 1º), Decreto Reglamentario 601/24 y Resolución N° 294/24, por el término de 5 días corridos para la oposición de la obra:

Quedan comprendidas las propiedades inmuebles que tengan frentes a las siguientes calles:

**R.O. N° 11/2024 Obra:**

**"PAVIMENTACIÓN Y DESAGÜES EN BARRIO 204 VIVIENDAS - FONAVI"**

| <b>CALLE</b>    | <b>ENTRE</b>       | <b>ANCHO DE CALZADA ÚTIL<br/>(M)</b> |
|-----------------|--------------------|--------------------------------------|
| PAIMUN          | BOERR Y EL CHOCÓN  | 10.50                                |
| SOBISCH         | BOERR Y GIAMBELUCA | 6.00 A 7.00                          |
| TRIMARCO        | BOERR Y GIAMBELUCA | 6.50                                 |
| LAGO EPULAFQUEN | BOERR Y GIAMBELUCA | 9.00                                 |
| BORGES          | BOERR Y GIAMBELUCA | 7.50                                 |

///...2°

Subsecretaría de **Gestión de Contrataciones de Obras Públicas**  
Secretaría de **Infraestructura y Planeamiento Urbano**

Dirección General de Articulación Presupuestaria  
teléfono 299 491200 Int. 4054  
recuperodeobras@muninqn.gov.ar

|               |                    |             |
|---------------|--------------------|-------------|
| GIAMBELUCA    | PAIMUN Y BORGES    | 6.50 A 7.50 |
| AMÉRICA       | SOBISCH Y TRIMARCO | 6.50        |
| MINAS         | SOBISCH Y TRIMARCO | 7.50        |
| LAS GRUTAS    | PAIMUN Y BORGES    | 8.50        |
| DÍAZ DE SOLÍS | SOBISCH Y TRIMARCO | 7.00        |
| LOS ARAUCANOS | SOBISCH Y TRIMARCO | 6.50        |

**Plazo de ejecución estimado: 240 días**

**CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA SON LAS SIGUIENTES:**

**Tipo de pavimento:** pavimento flexible y/o rígido

**Costo al frentista:** Precio del metro cuadrado de pavimento rígido y flexible al mes de junio de acuerdo a lo estipulado en la Resolución N° 294/24 a aplicar en la fórmula polinómica establecido en el Artículo 1°) de la Ordenanza modificatoria 14653:

**PAVIMENTO RIGIDO: \$ 112.860,25**

**PAVIMENTO FLEXIBLE: \$ 97.385,17**

La Ordenanza 14591 -Artículo 7°)- y su modificatoria Ordenanza 14653 establece que el precio del metro cuadrado de pavimento se fijará una vez al año mediante Resolución y se actualizará en forma mensual aplicando en cada caso la fórmula polinómica correspondiente y los índices INDEC, de acuerdo a los siguientes parámetros:

**PAVIMENTO FLEXIBLE**

$$P_{m^2} = 0,3 \times P_{M.OBA} \times \left( \frac{i_{M.O_i}}{i_{M.O_0}} \right) + 0,5 \times P_{MATBA} \times \left( \frac{i_{MAT_i}}{i_{MAT_0}} \right) + 0,2 \times P_{EQBA} \times \left( \frac{i_{EQ_i}}{i_{EQ_0}} \right)$$

**PAVIMENTO RÍGIDO**

$$P_{m^2} = 0,2 \times P_{M.OBA} \times \left( \frac{i_{M.O_i}}{i_{M.O_0}} \right) + 0,7 \times P_{MATBA} \times \left( \frac{i_{MAT_i}}{i_{MAT_0}} \right) + 0,1 \times P_{EQBA} \times \left( \frac{i_{EQ_i}}{i_{EQ_0}} \right)$$

///...3°

Subsecretaría de **Gestión de Contrataciones de Obras Públicas**  
 Secretaría de **Infraestructura y Planeamiento Urbano**

Dirección General de Articulación Presupuestaria  
 teléfono 299 491200 Int. 4054  
 recuperodeobras@muninqn.gov.ar

///...3°

**Sistema de prorrateo:** los costos a distribuir para la obra de pavimento entre las propiedades serán en función de los metros lineales de frente de cada propiedad beneficiada por la mitad del ancho de la calzada correspondiente, más el proporcional de las bocacalles. Los lotes en esquina tendrán un descuento del 20% con excepción de aquellos sujetos al régimen de propiedad horizontal.

**Exigibilidad del pago:** El frentista podrá optar por el pago anticipado o un plan de pago anticipado, a partir del momento en que la Municipalidad suscriba el contrato de ejecución de la obra con el Contratista, el monto a abonar será el correspondiente al precio actualizado a la fecha en que manifieste su voluntad de pago. En el caso de que la obra no se ejecute o se suspenda la ejecución, se devolverá al contribuyente el pago realizado actualizado conforme lo dispuesto en la Ordenanza 14591.

**Plazo para formular oposición:** desde el 14 de septiembre hasta el 20 de septiembre de 2024 inclusive.

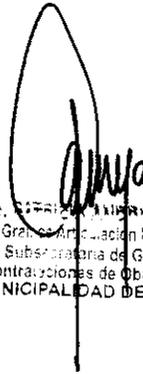
**Lugar para formular oposición:** En la Subsecretaría de Gestión de Contrataciones de Obras Públicas –Secretaría de Infraestructura y Planeamiento Urbano- de la Municipalidad de Neuquén, calles Novella y Godoy, 1° Piso. –Interno 4054-

**Requisitos para efectivizar la oposición:** D.N.I. y constancia de dominio, posesión o tenencia de inmueble.

PC/mb



**MARIEL YAQUELIN BARRA**  
Div. Notificación e Inf. al Ciudadano  
Subsecretaría de Gestión de  
Contrataciones de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN



**Gra. GABRIELA GABRIELA CORNEJO**  
Dir. Gran Articulación Presupuestaria  
Subsecretaría de Gestión de  
Contrataciones de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN



**Cra. VIVIANA DEN HARTOG**  
Subsecretaría de Gestión de  
Contrataciones de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

Subsecretaría de **Gestión de Contrataciones de Obras Públicas**  
Secretaría de **Infraestructura y Planeamiento Urbano**

Dirección General de Articulación Presupuestaria  
teléfono 299 491200 Int. 4054  
recuperodeobras@muninqn.gov.ar